

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 17 " февраля 2017 г.
(дата составления акта)
10:40
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица
№ 47-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Заводская, д. 1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 47-ф от 27 января 2017 г.; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016 г.

(тип документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(шаговая/всплывающая, документальная/выездная)

адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Заводская, д. 1
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 16 " февраля 2017 г. с 09 час. 40 мин. до 09 час. 55 мин. Продолжительность: 15 мин

" " " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Иванов И.И. - 18/II 2017 г.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Савельникова Антонида Вениаминовна - глава администрации сельского поселения Кутузовский м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученной из филиала ФГБУ «ФКП федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области земельный участок, с кадастровым номером 63:31:0106007:3, площадью 820 кв. м. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Нильсендер В.И. предъявил свидетельство о государственной регистрации права от 31 марта 2003 г., запись регистрации [REDACTED] согласно которому собственником является Нильсендер В.И.


В ходе визуального осмотра устанавливалось: на земельном участке расположена часть жилого дома и иные надворные постройки. Также выявлено, что за границами земельного участка, рядом с домом 14, кв. 1 расположен капитальный гараж, ориентировочной площадью 26 кв. м. Документов на данный гараж у [REDACTED] отсутствуют. Гр. [REDACTED] предъявил копию заявления, поданного в ООО «Единое око» от 14.02.2017 г. для постановки на кадастровый учет земельного участка под гаражом.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин Нильсендер В.И. уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кутузовский, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №5/н от 06.02.2017г.).

По итогам проверки принято решение: Выдать гр. Нильсендер В.И. предписание об устранении нарушения использования земельного участка (занятие земельного участка капитальным гаражом)

(Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

~~ИМЯ ФАМИЛИЯ~~

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

«28» февраля 2018 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)